

Số: 520 /TB-THADS (1)

Thành phố. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2025/417/CT-SAG ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo (Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản) số 268/TB-TTĐG ngày 09/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 1A đường số 43, Phường 4, Quận 4 (nay thuộc phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá :** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 148030, số vào sổ cấp GCN: CH20763 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 26/09/2014.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026, tại số 1A đường số 43, Phường 4, Quận 4 (nay thuộc phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.661.027.000đ (Hai mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 5.532.205.400 đồng (Tương đương 20% giá khởi điểm).
- Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá:

Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 06/02/2026** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Đức Chon, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KVI;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Nguyễn Đức Chon).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Chon